

Số: 61/2025/TB-CKCT

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v. Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Tham khảo Quy định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ trưởng Bộ tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 86/2025/NQ-HĐQT-CKCT ngày 23/04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương thanh lý 02 xe ô tô tại Trụ sở chính Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 108/2025/NQ-HĐQT-CKCT ngày 16/06/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam về việc phê duyệt phương án thanh lý tài sản đối với 02 xe ô tô tại Trụ sở chính;

Căn cứ Tờ trình ngày 20/06/2025 của Hội đồng thanh lý tài sản về việc lựa chọn đơn vị hành nghề đấu giá tài sản thanh lý đối với 02 xe ô tô tại Trụ sở chính.

Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Thông báo công khai trên website Công ty Chứng khoán Công thương (<https://www.cts.vn>) và Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn/>)

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam.
- Địa chỉ: Tầng 1 đến Tầng 4, Tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn Ngoại Giao, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: 01 Xe ô tô Toyota Altis (BKS 30N-0705) và 01 Xe ô tô Ford Explorer (BKS 30F-123.47).
- Chất lượng của tài sản đấu giá: 02 xe đều hoạt động bình thường.
- Giá khởi điểm:

STT	Danh mục tài sản	Giá khởi điểm (VNĐ)
1	Toyota Altis (Toyota Corolla Altis 1.8G AT 2008)	150.000.000
2	Ford Explorer (Ford Explorer Limited 2.3L) EcoBoost 2017)	744.000.000

th

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, tháo dỡ, di dời, vận chuyển tài sản đấu giá (nếu có) do Người trúng đấu giá tài sản nộp.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Theo Phụ lục 01 kèm theo thông báo này. Trường hợp có từ 02 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì ưu tiên tổ chức có kinh nghiệm hành nghề đấu giá tài sản lâu năm hơn.

5. Giá dịch vụ đấu giá tài sản:

- Mức tối đa giá dịch vụ đấu giá tài sản đối với 02 xe ô tô (bao gồm xe ô tô Toyota Altis (BKS 30N-0705) và xe ô tô Ford Explorer (BKS 30F-123.47)) tại Trụ sở chính Công ty Chứng khoán Công thương là 14,18 triệu đồng + 5% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Trường hợp, có 01 tài sản đấu giá thành và 01 tài sản đấu giá không thành thì xác định tỷ lệ phần trăm (%) đấu giá thành và tỷ lệ phần trăm (%) đấu giá không thành theo giá khởi điểm để xác định mức giá dịch vụ đấu giá tài sản.

- Trường hợp đấu giá không thành cả 02 tài sản, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được thanh toán chi phí đấu giá bao gồm: chi phí niêm yết, thông báo công khai, chi phí thực tế hợp lý khác cho việc đấu giá tài sản do Công ty Chứng khoán Công thương và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thỏa thuận trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn (Trong giờ hành chính).

- Cách thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17h00 của ngày kết thúc thông báo). Ngoài thời hạn nêu trên Hồ sơ không được xem xét lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam, Tầng 1 đến Tầng 4, Tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn Ngoại Giao, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Lưu ý:

- Người đến nộp hồ sơ phải xuất trình bản chính Giấy giới thiệu và Căn cước công dân/Hộ chiếu.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá và tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, hợp pháp, đầy đủ, chính xác đối với thông tin các giấy tờ, tài liệu đó và 01 bản tự chấm điểm theo Thông báo này đóng kèm theo trong bộ hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức hành nghề đấu giá. Hồ sơ phải được đóng quyển, được để trong phòng bì dán kín, niêm phong.

- Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam sẽ thông báo đến tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn và công khai kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, website <https://www.cts.vn>. Những

1/1

tổ chức không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và hồ sơ tham dự lựa chọn cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản không được hoàn trả.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Lưu: Công ty.



Vũ Đức Mạnh

**PHỤ LỤC SỐ 01: BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM
CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*(Kèm theo Thông báo số 61/TB-CKCT ngày 25/06/2025 của
Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam)*

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1.	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử, ...), trụ sở có đủ diện tích làm việc.	5,0
1.2.	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1.	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2.	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến.	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0

thư

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm.	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3) / Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3) / Y$	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0

th

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	2,0
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó, không bao gồm trụ sở chi nhánh).	3,0
3.	Đã từng tổ chức đấu giá tài sản thành công cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam trong năm 2024	3,0
Tổng số điểm		100

Ghi chú:

1. Cuộc đấu giá thành quy định tại mục 1, mục 2, mục 3 và mục 4 phần IV Phụ lục này là cuộc đấu giá có ít nhất một tài sản đấu giá thành. Cuộc đấu giá không thành quy định tại mục 1 Phần IV Phụ lục này là cuộc đấu giá không có tài sản nào đấu giá thành và thuộc trường hợp quy định tại Điều 52 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 33 và điểm q khoản 45 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

2. Năm trước liền kề tại mục 4 phần II, mục 1, mục 2, mục 3, mục 4 và mục 9 phần IV Phụ lục này được tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12.

3. Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động đấu giá tài sản; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ tham gia lựa chọn của mình. Người có tài sản đấu giá không được yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

th