

**NHÓM BẤT ĐỘNG SẢN GẶP ÁP LỰC
BÁN TIÊU CỰC**

ĐIỂM NHẤN THỊ TRƯỜNG

- Chỉ số VNINDEX đã ghi nhận diễn biến tăng điểm với mức đóng cửa 1.867,90 điểm, giá trị giao dịch đạt 39.206 tỷ đồng.
- Chỉ số VN30 ghi nhận diễn biến trái chiều với mức giảm 0,38%, với diễn biến giảm được ghi nhận ở các cổ phiếu VPB, VIC, HDB.
- Nhà đầu tư nước ngoài mua ròng với giá trị 805,02 tỷ đồng tập trung chủ yếu VCB, VHM, MBB.
- Khối tự doanh bán ròng với giá trị 1.333,13 tỷ đồng tập trung chủ yếu ở TCB, ACB, VCB.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- **Nhà đầu tư duy trì tỷ trọng cổ phiếu trong danh mục ở quanh mức 90 – 110%.**
- Phiên 09.01 ghi nhận chỉ số VNINDEX quay trở lại đà tăng điểm tích cực với sự tham gia của nhóm ngân hàng như CTG, MBB, VCB, BID. Tuy nhiên, sự phân hóa tiếp tục xuất hiện tương đối rõ rệt khi nhóm cổ phiếu midcap như nhóm bất động sản tiếp tục gặp áp lực bán đáng kể với một số cổ phiếu thậm chí giảm sàn. **Do đó, nhà đầu tư chú ý hạn chế tham gia mua mới với các nhóm cổ phiếu midcap ở thời điểm hiện tại, chỉ tập trung phân bổ danh mục vào các cổ phiếu ngân hàng, trụ lớn đã được chúng tôi khuyến nghị.**
- Hiện tại danh mục khuyến nghị của chúng tôi với đa số là các cổ phiếu thuộc nhóm ngân hàng, các cổ phiếu trụ vẫn đang duy trì ổn định. Do đó nhà đầu tư đang nắm giữ nhóm này có thể tiếp tục duy trì.
- **CÁC CỔ PHIẾU CÓ THỂ THEO DÕI MUA MỚI: CTG, MBB, TCB, HPG**

Quốc tế

- Phố Wall ghi nhận diễn biến tăng điểm trong phiên giao dịch 09/01. Chỉ số Dow Jones tăng 237,96 điểm (0,48%), chỉ số NASDAQ tăng 191,33 điểm (0,81%) và chỉ số S&P 500 tăng 44,82 điểm (0,65%).
- Chứng khoán châu Âu có diễn biến tăng điểm trong ngày giao dịch 09/01. Chỉ số FTSE 100 (Anh) tăng 79,91 điểm (0,8%), CAC 40 (Pháp) tăng 118,63 điểm (1,14%) và DAX (Đức) tăng 134,18 điểm (0,53%).
- Theo tờ New York Times, các công tố viên liên bang Mỹ đã khởi động cuộc điều tra hình sự đối với Chủ tịch Cục Dự trữ Liên bang Jerome Powell.
- Bộ trưởng Tài chính Mỹ Scott Bessent tiết lộ các lệnh trừng phạt bổ sung của Mỹ đối với Venezuela có thể được dỡ bỏ ngay trong tuần tới để tạo điều kiện thuận lợi cho việc bán dầu.
- Giới phân tích dự báo CPI lõi của Mỹ tăng 2,7% trong tháng 12/2025, tăng nhẹ so với tháng trước, song chưa đủ tạo áp lực để Cục Dự trữ Liên bang Mỹ thay đổi chính sách lãi suất trong ngắn hạn.

Trong nước

- Tỉnh Đồng Nai đã khép lại một năm ấn tượng trong thu hút vốn đầu tư nước ngoài (FDI), với tổng số vốn hơn 3,3 tỷ USD, vượt xa kế hoạch đề ra (khoảng 1,9 tỷ USD), đứng trong Top 4 địa phương cao nhất cả nước, tạo ra bước dịch chuyển về chất lượng dòng vốn.
- Ngân hàng UOB cho rằng, Việt Nam đặc biệt dễ bị tổn thương trước các xung đột thương mại do tính chất mở của nền kinh tế, khi xuất khẩu hàng hóa và dịch vụ chiếm tới 83% GDP, cao thứ hai ASEAN.

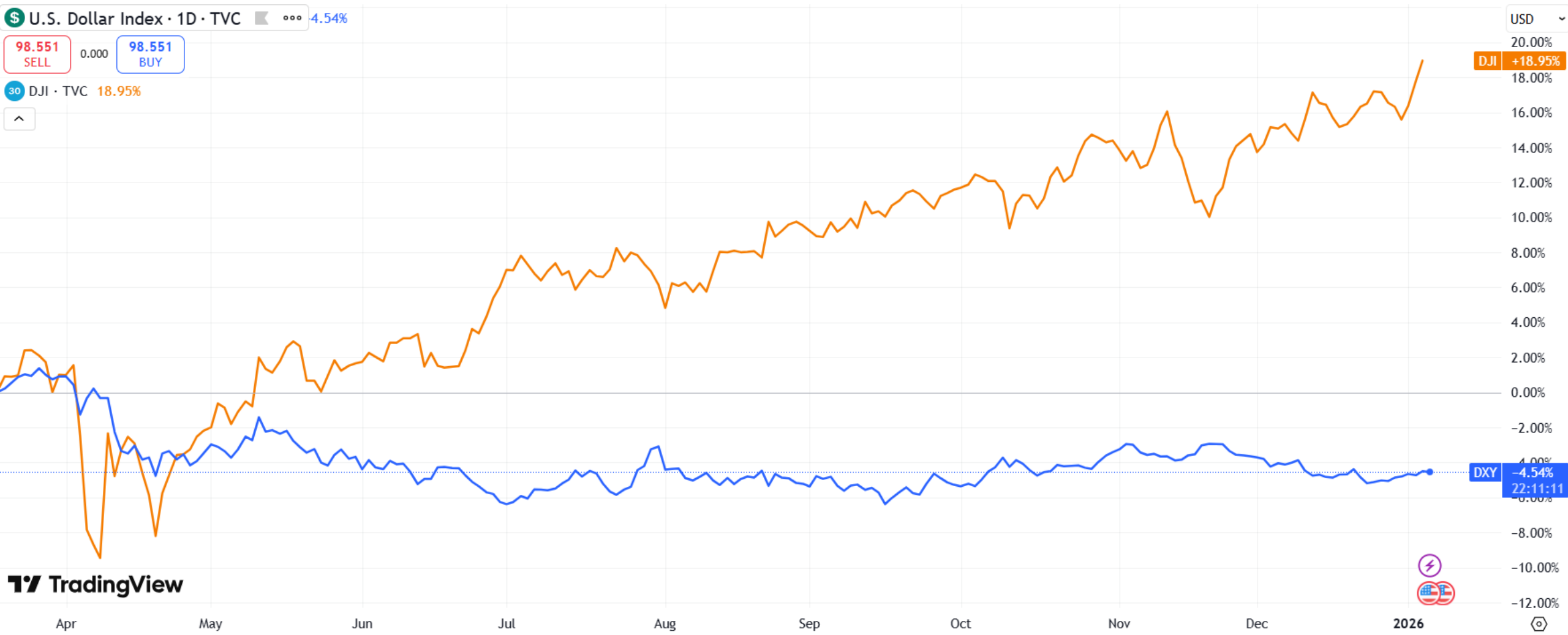
TIN TỨC ĐẦU NGÀY

Doanh nghiệp

- NTF: Một công ty dược muốn chào bán cổ phiếu với tỷ lệ 150%
- GTD: Lộ diện nữ cổ đông bí ẩn bỏ ra 1.300 tỷ đồng mua 68,66% vốn điều lệ của Giấy Thượng Đình, tạm lỗ hơn 800 tỷ
- F88: Một doanh nghiệp chốt quyền chia cổ phiếu thưởng tỷ lệ 1.200%
- TET: Vải sợi May mặc Miền Bắc (TET) huy động hơn 1.100 tỷ đồng cho hai dự án lớn tại Hà Nội
- DCV: Dragon Capital Việt Nam chốt ngày chào sàn, giá tham chiếu 68.000 đồng/cp

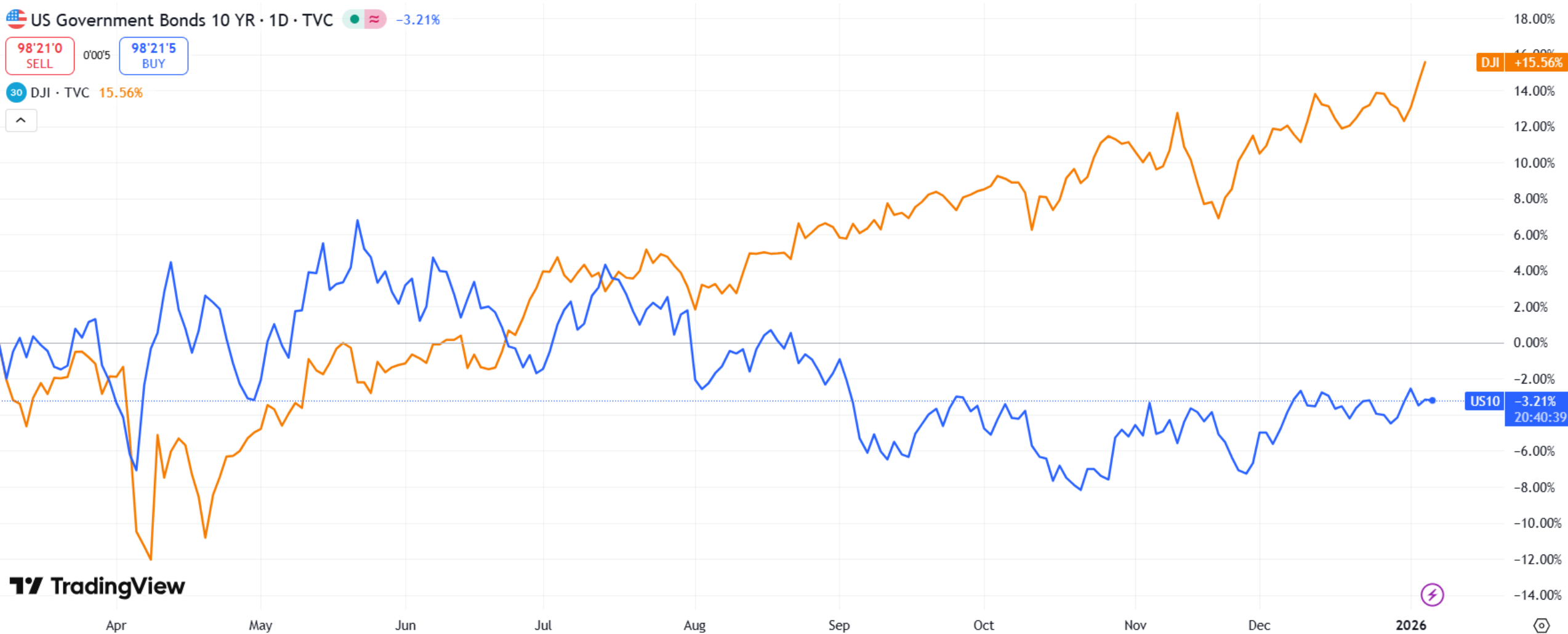
- SSB: Người thân lãnh đạo SeABank muốn 'gom' 3 triệu cổ phiếu SSB
- TNG: Tạm ứng cổ tức đợt 3 năm 2025 với tỷ lệ 5%
- MBS: Chứng khoán MB (MBS) lãi quý IV/2025 tăng mạnh nhờ môi giới và cho vay ký quỹ
- VDP: Vidipha bị HoSE nhắc nhở do chậm công bố thông tin
- VGC: Viglacera ước lãi trước thuế hơn 2.100 tỷ đồng năm 2025

BIẾN ĐỘNG TỶ GIÁ DXY VÀ SỰ TƯƠNG QUAN VỚI DOW JONES



Nguồn: TradingView, VietinBank Securities

BIẾN ĐỘNG LỢI SUẤT TRÁI PHIẾU MỸ 10 NĂM VÀ SỰ TƯƠNG QUAN VỚI DOW JONES



Nguồn: TradingView, VietinBank Securities

CẬP NHẬT GIAO DỊCH QUỸ ETF

Name	1D Flow	1W Flow	1M Flow	YTD Flow	1Y Flow	3Y Flow
Median	0	0	0	0	-1,67	-1,67
Fubon FTSE Vietnam ETF	0	0	-1,09	-34,44	-215,02	-196,14
KIM KINDEX Vietnam VN30 ETF Synth	0	0	-36,85	-36,85	-63,76	-37,47
Premia MSCI Vietnam ETF	0	0	0	0	-4,75	-4,75
CSOP FTSE Vietnam 30 ETF	0	0	0	0	0	0
KIM KINDEX Vietnam VN30 Futures Leverage ETF	0	0	0	-2,7	-2,7	-2,7
Premia MSCI Vietnam ETF	0	0	0	0	0	0
DCVFMVN30 ETF Fund	0	0	0	0	0	0
DCVFMVN Mid Cap ETF	0	0	0	0	0	0
KIM Growth VN30 ETF	0	0	0	0	0	0
KIM Growth VNFINSELECT ETF	0	0	-0,72	0,07	-10,31	-10,31
SSIAM VN30 ETF	0	-0,9	-11,85	-19,11	-83,36	-83,68
SSIAM VNX50 ETF	0	0	0	0	5,2	5,42
SSIAM VNFIN LEAD ETF	0	0	0	0	0	0
DCVFMVN Diamond ETF	0	0	1,34	8,2	40,85	42,24
Global X MSCI Vietnam ETF	0	0	0,05	0,05	-1,67	-1,67
VanEck Vietnam ETF	0	0	0	1,23	1,74	1,74

TOP CỔ PHIẾU TĂNG – GIẢM GIÁ

HSX: Top 10 CP tăng nhiều nhất trong ngày

Mã CK	Giá đóng cửa	Tổng khối lượng (CP)	Thay đổi
DCL	46.650	1.752.465	7,00%
VTP	107.100	1.490.212	6,99%
BID	46.050	22.963.632	6,97%
MSH	35.350	1.143.998	6,96%
CTR	95.900	1.888.360	6,91%
PHR	62.400	2.404.563	6,85%
PMG	9.600	63.120	6,79%
PNC	21.250	602	6,78%
VCB	68.000	32.542.368	6,75%
GIL	14.350	722.610	6,69%

HNX: Top 10 CP tăng nhiều nhất trong ngày

Mã CK	Giá đóng cửa	Tổng khối lượng (CP)	Thay đổi
ALT	14.300	903	10,00%
PTX	24.200	1.204	10,00%
NBP	9.000	97.555	9,76%
VDL	9.000	203	9,76%
STC	15.000	2.800	9,49%
DDG	1.200	2.183.277	9,09%
CTB	18.500	305	8,82%
V12	11.300	100	7,62%
KSV	155.000	360.594	7,34%
SGC	84.000	202	6,33%

HSX: Top 10 CP giảm nhiều nhất trong ngày

Mã CK	Giá đóng cửa	Tổng khối lượng (CP)	Thay đổi
DAT	9.720	35.214	-6,99%
DXS	8.160	4.353.459	-6,96%
SGR	16.750	398.753	-6,94%
HRC	26.200	108	-6,93%
VVS	56.700	358.986	-6,90%
HID	4.730	1.889.795	-6,89%
LM8	14.900	200	-6,88%
CII	18.350	47.301.168	-6,85%
SC5	15.800	2.220	-6,78%
PDR	17.250	35.085.582	-6,76%

HNX: Top 10 CP giảm nhiều nhất trong ngày

Mã CK	Giá đóng cửa	Tổng khối lượng (CP)	Thay đổi
QTC	31.500	3.402	-10,00%
QST	25.800	8.000	-9,79%
POT	21.000	5.911	-9,48%
CTP	6.700	655.177	-9,46%
MIC	13.400	16.499	-9,46%
VE3	7.800	401	-9,30%
CEO	18.400	37.702.477	-8,91%
SDA	2.100	127.469	-8,70%
NBW	31.100	200	-8,53%
GMX	15.100	1.100	-8,48%

Nguồn: Fiinpro, VietinBank Securities

THÔNG BÁO MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Nội dung bản tin này do Công ty Cổ phần Chứng Khoán VietinBank (VietinBank Securities) cung cấp, chỉ mang tính chất tham khảo. Mặc dù mọi thông tin đều được thu thập từ những nguồn, tờ báo đáng tin cậy, nhưng VietinBank Securities không đảm bảo được tuyệt đối được độ chính xác của thông tin hay bất kỳ vấn đề nào liên quan đến việc sử dụng bản tin này.

Các ý kiến tổng hợp, dự báo chỉ thể hiện quan điểm của tác giả tại thời điểm phát hành, báo cáo chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin tham khảo chứ không mang tính chất mời chào, mua bán, nắm giữ bất cứ cổ phiếu nào. Báo cáo này là tài sản của Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank (VietinBank Securities).

Không ai được phép sao chép, tái sản xuất, phát hành cũng như phân phối báo cáo này vì bất cứ mục đích cá nhân hay thương mại nào nếu không có sự đồng ý của VietinBank Securities.

Xin vui lòng ghi rõ nguồn khi trích dẫn các thông tin trong báo cáo này!