



CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN

CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN - ĐÔNG HÀ

THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà từ ngày: .../.../2015

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Hoàng Thanh Hải

Số điện thoại: 0905547888

Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg.

Quyết định số 75/NQ-HĐQT ngày 09/09/2015 của Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền về việc thực hiện bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg.

Điều kiện thoái vốn: Theo Khoản 2 Điều 4 và Khoản 2 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg.

Hình thức thoái vốn: Theo Khoản 1 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg.

Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà
Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phần
Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến bán	1.164.564 cổ phần
Tổng giá trị theo mệnh giá	11.645.640.000 đồng
Giá khởi điểm	8.300 đồng/cổ phần

MỤC LỤC

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	4
I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	4
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn	4
2. Tổ chức tư vấn	4
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN.....	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn	8
3. Số cổ phiếu sở hữu.....	8
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN – ĐÔNG HÀ	9
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	9
2. Cơ cấu tổ chức công ty	10
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.	10
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	11
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2015	12
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	13
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn: không.....	13
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN	14
1. Loại cổ phiếu	14
2. Mệnh giá	14
3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn	14

4. Giá khởi điểm đấu giá.....	14
5. Phương pháp tính giá.....	14
6. Phương thức thoái vốn.....	14
7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần.....	14
8. Thời gian thực hiện thoái vốn.....	14
9. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến	14
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.	14
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng	14
12. Các loại thuế có liên quan	14
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN	15
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN	15
VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY	15
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN.....	16

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 Tân Kiên, Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

Ông: Lê Quốc Phong Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Số 49 Tôn Thất Đạm, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Ông: Huỳnh Minh Trí Chức vụ: Phó Giám đốc

Bản Công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản Công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Công ty	CTCP Du lịch Sài Gòn- Đông Hà
HĐQT	Hội đồng quản trị
BCTC	Báo cáo tài chính
CBCNV	Cán bộ Công nhân viên

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÀI VỐN**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Tên tổ chức thoái vốn: Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền

Địa chỉ: C12/21 Quốc lộ 1A, Xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 3756 0110

Fax: (08) 3756 0686

Website: www.binhdien.com

Vốn điều lệ: 476.400.000.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi sáu tỷ bốn trăm triệu đồng).

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302975517 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/01/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 13/02/2015.

Ngành nghề kinh doanh theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất, kinh doanh các loại phân bón vô cơ, hữu cơ, vi sinh, vi lượng, các chất điều hòa tăng trưởng cho cây trồng, vật nuôi.	3290
2	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Nghiên cứu các sản phẩm phân bón (không sản xuất tại trụ sở)	7490
3	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh xuất nhập khẩu các loại sản phẩm phân bón, các thiết bị và công nghệ sản xuất phân bón, công cụ máy nông nghiệp, giống cây trồng và các loại nông sản.	8299
4	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, địa ốc	6810

STT	Tên ngành	Mã ngành
5	(Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài có trách nhiệm thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định của Luật đầu tư và Pháp luật có liên quan)	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền được hình thành từ những năm 1973, với tên gọi là Thành Tài Phân bón Công ty (Thataco). Sau giải phóng Miền Nam 1975, Thataco được chuyển cho Nhà nước và năm 1976 được đổi tên thành Xí nghiệp Phân bón Bình Điền II, trực thuộc Công ty Phân bón Miền Nam. Bằng sự phát triển lớn mạnh của mình, đến ngày 6/5/2003 Xí nghiệp Phân bón Bình Điền II đã được Bộ trưởng Bộ Công nghiệp thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ ký quyết định chuyển thành Công ty Phân bón Bình Điền, trực thuộc Tổng Công ty Hóa chất Việt Nam (nay là Tập đoàn Hóa chất Việt Nam) và đến năm 2011, Công ty được cổ phần hóa và có tên gọi Công ty cổ phần phân bón Bình Điền. Trong quá trình phát triển của mình, Công ty cổ phần phân bón Bình Điền với thương hiệu phân bón Đầu Trâu luôn luôn là đơn vị dẫn đầu của ngành sản xuất phân bón trong cả nước về năng suất, chất lượng, hiệu quả. Doanh số năm sau cao hơn năm trước, đến năm 2004, Bình Điền chính thức gia nhập những doanh nghiệp có doanh số trên 1.000 tỷ đồng. Liên tiếp trong 4 năm 2007, 2008, 2009 và 2010, Bình Điền đã đứng đầu về doanh số trong các đơn vị thành viên của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam. Năm 2010, với doanh số trên 3.700 tỷ đồng, Bình Điền được xếp hạng 168 trong Top 500 doanh nghiệp lớn nhất nước. Công ty cũng được bình chọn là 1 trong 129 thương hiệu mạnh Việt Nam và là doanh nghiệp tiêu biểu 3 nước Đông Dương: Việt Nam, Lào, Campuchia.

Công ty chính thức hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần từ ngày 01/02/2011, sau khi thực hiện tổ chức bán đấu giá thành công 7.371.300 cổ phần ra bên ngoài cho các nhà đầu tư.

Hiện nay, Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền là nhà sản xuất chiếm thị phần hàng đầu Việt Nam về phân hỗn hợp NPK. Đặc biệt ở khu vực Miền Nam, vừa lương thực chính của cả nước, Công ty luôn đứng đầu về sản lượng sản xuất cũng như doanh số phân NPK.

Công ty có 05 công ty con và 01 đơn vị trực thuộc, gồm:

- Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền Quảng Trị

- Công ty cổ phần Bình Điền Lâm Đồng
- Công ty cổ phần Bình Điền Mekong
- Công ty cổ phần Bình Điền Ninh Bình
- Công ty TNHH MTV Thể thao Bình Điền Long An
- Nhà máy Phân bón Bình Điền Long An (đơn vị trực thuộc)

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam hiện đang sở hữu 30.966.000 cổ phiếu (chiếm tỉ lệ 65% vốn điều lệ) của Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền.

2. Mọi quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn

Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền hiện là cổ đông lớn tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà, nắm giữ 1.164.564 cổ phần (tương đương giá trị 11.645.640.000 đồng), chiếm tỷ lệ 7,56% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà.

3. Số cổ phiếu sở hữu: 1.164.564 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 7,56% tổng số cổ phiếu đang lưu hành)

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN – ĐÔNG HÀ

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà

Trụ sở chính: Số 01 Bùi Thị Xuân, Phường 2, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: (053) 3577 888

Vốn điều lệ: 154.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi bốn tỷ đồng)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200263192 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Trị cấp ngày 20/04/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 03/10/2014.

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày.

Chi tiết: Kinh doanh khách sạn

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống;
- Bán lẻ hàng thủ công mỹ nghệ;
- Tổ chức các cuộc hội thảo, hội nghị quốc tế;
- Kinh doanh chế biến thực phẩm;
- Đại lý môi giới, đấu giá;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Giữ xe, hồ bơi, du thuyền trên sông;
- Bán buôn đồ uống có cồn;
- Bán buôn sản phẩm thuốc lá;
- Vận chuyển khách du lịch, vận tải hành khách theo hợp đồng;
- Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (Trừ hoạt động thể thao);

Chi tiết: Massage

- Điều hành tour du lịch;

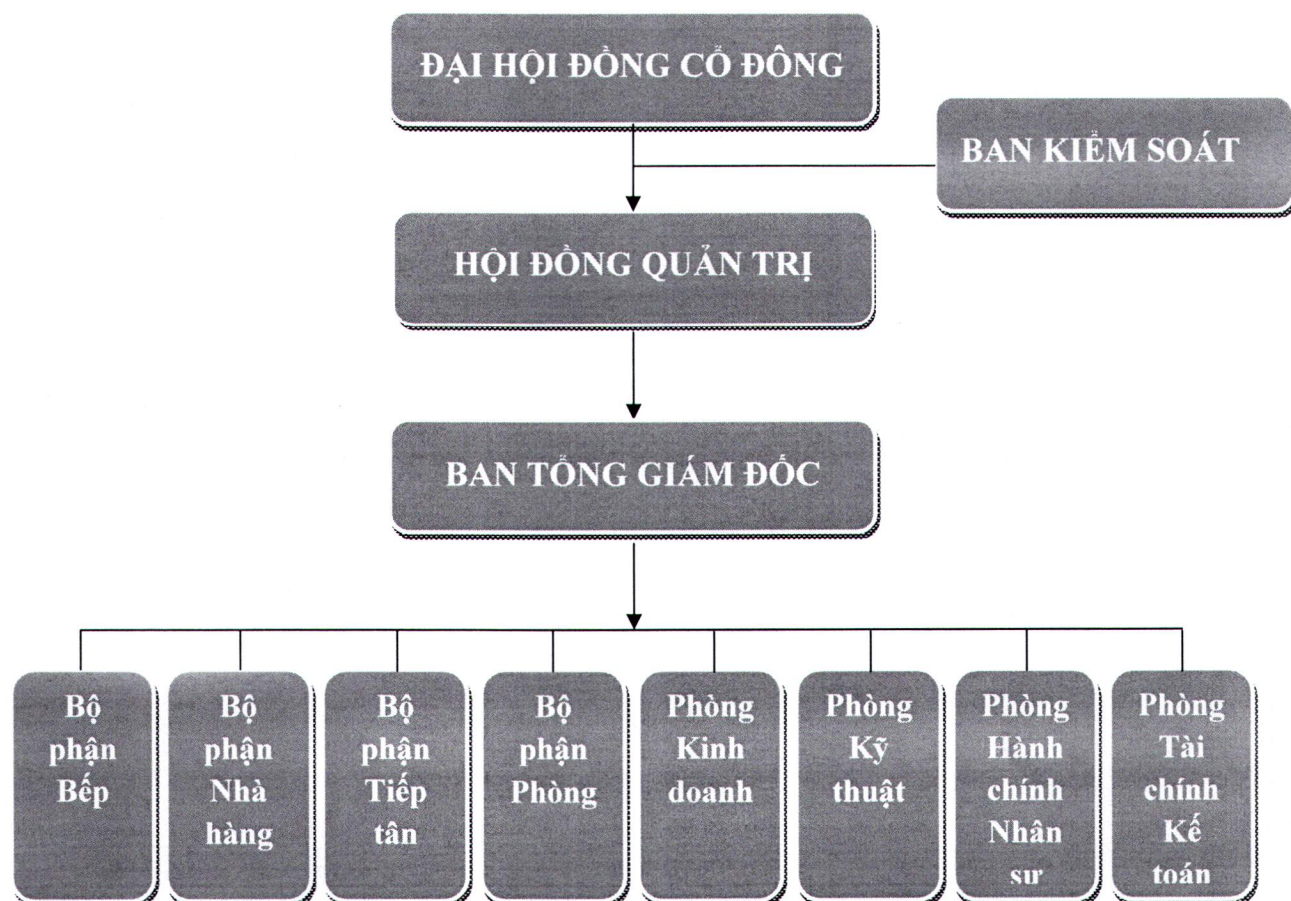
Chi tiết: Cơ sở lý hành (Điều hành Tour du lịch), vận chuyển khách du lịch, dịch vụ lý hành quốc tế

- Quảng cáo;

Chi tiết: Dịch vụ bảng hiệu quảng cáo

- Tổ chức sự kiện và xúc tiến thương mại;
- Tổ chức các cuộc hội thảo, hội nghị quốc tế. Cho thuê căn hộ, văn phòng.

2. Cơ cấu tổ chức công ty



(Nguồn: CTCP Du lịch Sài Gòn – Đông Hà)

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	179.852.534.101	175.466.364.636	-2,44%
Doanh thu thuần	17.578.124.925	22.376.883.392	27,30%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-7.622.340.676	-7.672.446.921	-0,66%
Lợi nhuận khác	-21.282.098	-219.183.513	-929,90%

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% tăng giảm
Lợi nhuận trước thuế	-7.643.622.774	-7.891.630.434	-3,24%
Lợi nhuận sau thuế	-7.643.622.774	-7.891.630.434	-3,24%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	0%	0%

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2014 của CTCP Du lịch Sài Gòn – Đông Hà)

Báo cáo kiểm toán độc lập của kiểm toán viên cho Báo cáo tài chính năm 2014 của CTCP Du lịch Sài Gòn – Đông Hà có ý kiến ngoại trừ như sau:

- “Do chúng tôi được bổ nhiệm làm kiểm toán viên của Công ty sau ngày 31/12/2014 nên chúng tôi không được tham gia chứng kiến kê tiền mặt, hàng tồn kho tại ngày 31/12/2014, các thủ tục kiểm toán thay thế chưa đem lại cho chúng tôi đầy đủ cơ sở để xác định tính hiện hữu và đầy đủ của khoản mục “Tiền và các khoản tương đương tiền” (Mã số 110) với số tiền 671.828.958 đồng và khoản mục “Hàng tồn kho” (Mã số 141) với số tiền 2.866.655.780 đồng trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2014.”
- “Do phần mềm kế toán hàng tồn kho bị lỗi, việc trích xuất dữ liệu chưa thực hiện được. Do đó, Chúng tôi chưa có cơ sở xem xét, đối chiếu, kiểm tra và thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp liên quan đến khoản mục giá vốn hàng bán (Mã số 11) với số tiền 7.423.756.193 đồng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2014. Do đó chúng tôi không thể kết luận giá trị hàng tồn kho kết chuyển vào giá vốn hàng bán trong năm đã được ghi nhận đầy đủ và phù hợp với quy định hiện hành.”
- “Đến thời điểm lập Báo cáo kiểm toán, số dư công nợ Trả trước cho người bán (Mã số 132) 24.686.075.392 đồng và Phải trả người bán (Mã số 312) 3.393.952.577 đồng trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2014 đã được gửi thư xác nhận nhưng Chúng tôi chưa nhận được phúc đáp đầy đủ từ các bên có liên quan. Các thủ tục kiểm toán thay thế chưa đem lại cho chúng tôi cơ sở để đánh giá tính hiện hữu và đầy đủ của các khoản công nợ này.”

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	2,43	2,07	Lần
+ Hệ số thanh toán nhanh	2,29	1,88	Lần
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			

Các chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Ghi chú
+ Hệ số nợ/tổng tài sản	34,21	37,50	%
+ Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	51,99	60,00	%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	4,43	3,12	Lần
+ Doanh thu thuần/tổng tài sản	0,10	0,13	Lần
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ doanh thu thuần	-43,48	-35,27	%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu	-6,46	-7,20	%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ tổng tài sản	-4,2	-4,5	%
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần	-43,4	-34,3	%
+ Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	-535	-563	Đồng

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2014 của CTCP Du lịch Sài Gòn – Đông Hà)

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2015

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015	
	Kế hoạch	% tăng/giảm so với 2014
Doanh thu thuần	28.000.000.000	25,13
Lợi nhuận sau thuế	100.000.000	- (*)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,36%	- (*)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,09%	- (*)
Cổ tức	0%	0%

(Nguồn: CTCP Du lịch Sài Gòn – Đông Hà)

(*) Do lợi nhuận sau thuế kế hoạch năm 2015 của Công ty là số dương trong khi lợi nhuận sau thuế năm 2014 là số âm.

Các căn cứ thực hiện kế hoạch:

- Phát triển và mở rộng thị trường: Nghiên cứu thêm thị trường khách quốc tế, các văn phòng tại TP. Hồ Chí Minh, Hà Nội và các tỉnh, các ban ngành trong nước; Liên kết các công ty lữ hành tại TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh; Đẩy mạnh hơn nữa công tác quảng bá, nâng cao hiệu quả tiếp thị trong nước và nước ngoài. Tăng cường công tác quảng bá tiếp thị và tham gia nhiều sự kiện, lễ hội; Xây dựng các tour du lịch độc đáo và hấp dẫn để phục vụ khách; Tăng cường khai thác thị trường nội địa tiềm năng.
- Đẩy mạnh kinh doanh phòng ngủ, kinh doanh online qua mạng internet.
- Đẩy mạnh kinh doanh dịch vụ ăn uống, tăng cường số lượng tiệc cưới, phục vụ tiệc outside, xây dựng các thực đơn phong phú, nhiều món ăn ngon để thu hút khách, các món ăn đặc trưng của vùng miền và sản phẩm khác biệt.
- Tiết giảm các khoản mục chi phí, kiểm soát chi phí nguyên vật liệu đầu vào để giảm tỷ lệ tiêu hao nguyên vật liệu. Hạch toán doanh thu, chi phí theo từng loại hình kinh doanh để có cơ sở phân tích hiệu quả kinh doanh từng loại hình.
- Tăng cường đào tạo sale marketing chuyên nghiệp, đào tạo bộ phận trực tiếp; đào tạo chuyên môn nghiệp vụ, ngoại ngữ cho CBCNV về kỹ năng và xử lý tình huống với khách hàng; nhất là khách nước ngoài.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

- a) **Thông tin về trái phiếu chuyển đổi:** Công ty không phát hành trái phiếu chuyển đổi.
- b) **Thông tin về các hợp đồng thuê, sử dụng đất:**

Tổng hợp tình hình quản lý và sử dụng đất của Công ty tại thời điểm 31/12/2014 như sau:

STT	Địa chỉ	Diện tích	Mục đích sử dụng	Tài sản gắn liền đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Ghi chú
1	Số 1 Bùi Thị Xuân- Phường 2 – TP Đông Hà – Quảng Trị	19.156 m ²	Xây dựng khối khách sạn, nhà hàng đạt chuẩn 4 sao	Khối nhà khách sạn, nhà hàng, hồ bơi, hồ cảnh, sân Tennis và khuôn viên cây xanh	20/10/2007 Đến 20/10/2057	UBND giao đất có thu tiền sử dụng đất	Quyết định giao đất kèm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE587157	Tiếp tục sử dụng

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn: Không

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
2. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần
3. **Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:** **1.164.564** cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 7,56% tổng số cổ phiếu đang lưu hành)
4. **Giá khởi điểm đấu giá:** 8.300 đồng/cổ phần
5. **Phương pháp tính giá:** Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai được xác định trên cơ sở kết quả của đơn vị có chức năng thẩm định giá (CTCP Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam, giá đề xuất là 7.600 đồng/cổ phiếu theo Chứng thư Thẩm định giá số 1295/15/CT.SACC ngày 21/07/2015) nhưng không thấp hơn giá trị sổ sách của khoản đầu tư trừ đi dự phòng tổn thất đầu tư tài chính đã được trích lập bổ sung đầy đủ, đã được Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền thông qua.
6. **Phương thức thoái vốn:** bán đấu giá cổ phần
7. **Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:** Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh
8. **Thời gian thực hiện thoái vốn:** Dự kiến trong Quý 4 năm 2015
9. **Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:** được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá bán cổ phần của Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà
10. **Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:** tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế.
11. **Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:** không
12. **Các loại thuế có liên quan:** thuế thu nhập và các thuế khác liên quan đến cổ phiếu chào bán

VI. MỤC ĐÍCH THOẠI VỐN

Việc thoái vốn sẽ giúp Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền cơ cấu lại danh mục đầu tư, tập trung vào hoạt động sản xuất kinh doanh chính.

Thoái vốn sẽ giúp Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà chủ động hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng đòi hỏi phải nỗ lực hơn nữa để duy trì và phát triển công ty.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOẠI VỐN**TỔ CHỨC TƯ VẤN****CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Số 49 Tôn Thất Đạm, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 3820 9986

Fax: 08 3820 9993

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY ACA – CHI NHÁNH TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Số 46 Trương Quyền, Quận 3, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 3820 4899

Fax: 08 3820 4909

VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOẠI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà được lấy từ nguồn Báo cáo tài chính của Công ty.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN

TP HỒ CHÍ MINH, NGÀY THÁNG NĂM 2015

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

TỔNG GIÁM ĐỐC

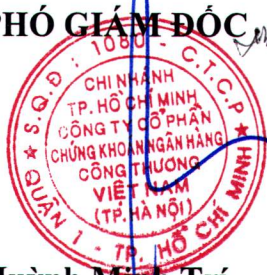


Lê Quốc Phong

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Minh Trí